

Phú Lương, ngày 15 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **TĂNG XUÂN CHUNG**; Số định danh cá nhân: 0380600197873.

- Địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số **32**; tờ bản đồ số **43**; diện tích **400m²** đất ở (Nay theo bản đồ xã Phú Lương là thửa **163**, tờ bản đồ số **22**, diện tích **1267,0m²** đất ODT+CLN).

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: **15%**; hệ số sử dụng đất: **0,15 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **63,0m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **63,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **4,4m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **01 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E047651 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02174 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 09/01/1995.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông: Tăng Xuân Chung;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Tân Lập;

- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

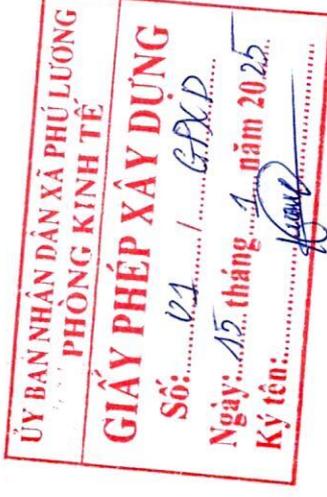
HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM TÂN LẬP, PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ: TĂNG XUÂN CHUNG

Chung
Tăng Xuân Chung



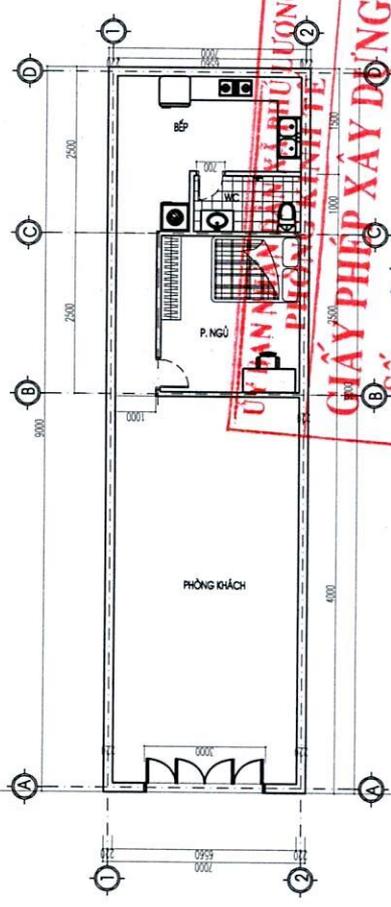
THÁI NGUYÊN, 2026

DI ĐƯỜNG TỈNH 263 ←

ĐƯỜNG BÊ TÔNG XÓM

→ DI RA CẢNH ĐỒNG

HÀNH LANG ĐƯỜNG

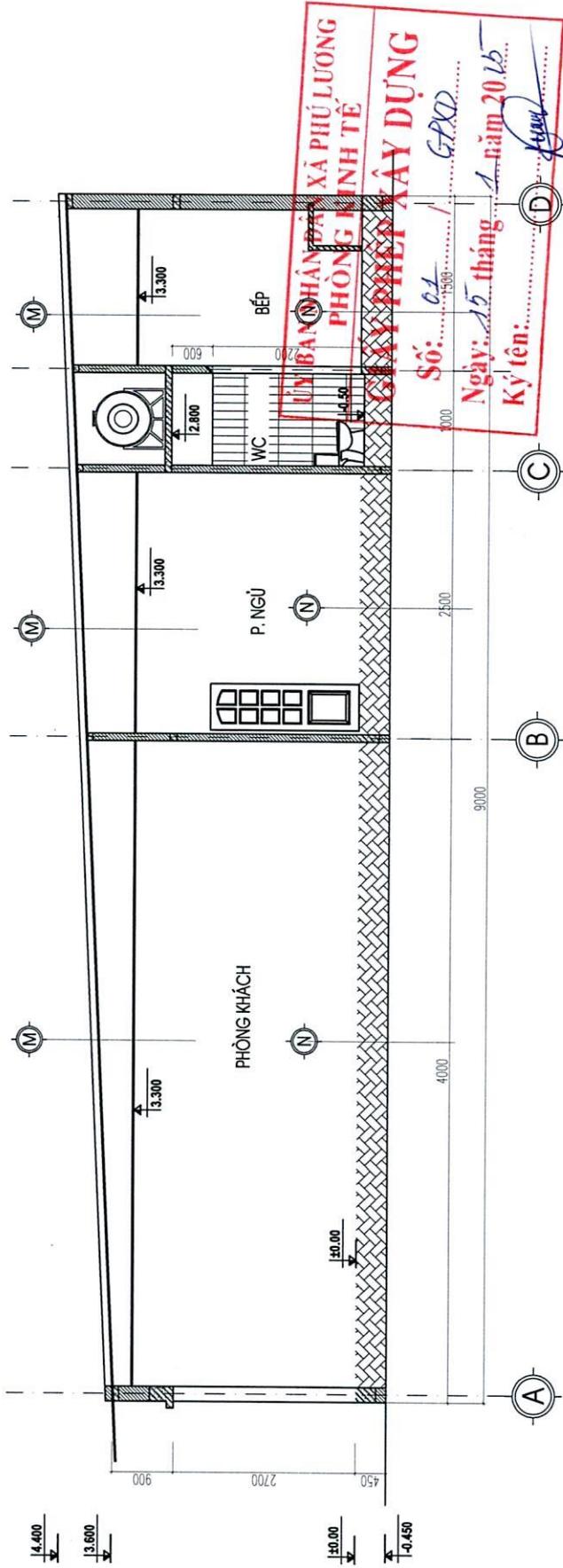


ỦY BAN QUẢN LÝ KHU LƯU NG
PHÒNG QUẢN LÝ KHU LƯU NG
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 01 / GPXD
 Ngày: 15 tháng 1 năm 2025
 Ký tên: [Signature]

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT

[Signature]
 Tăng Xuân Chung

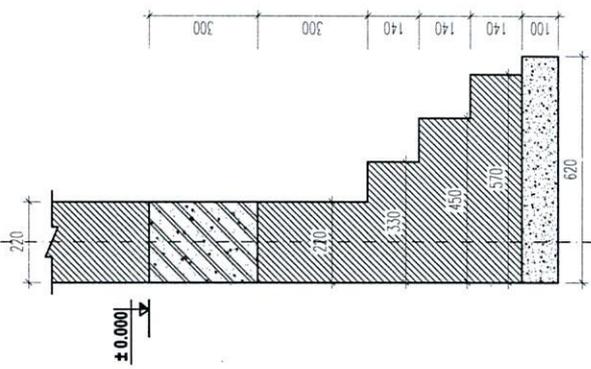
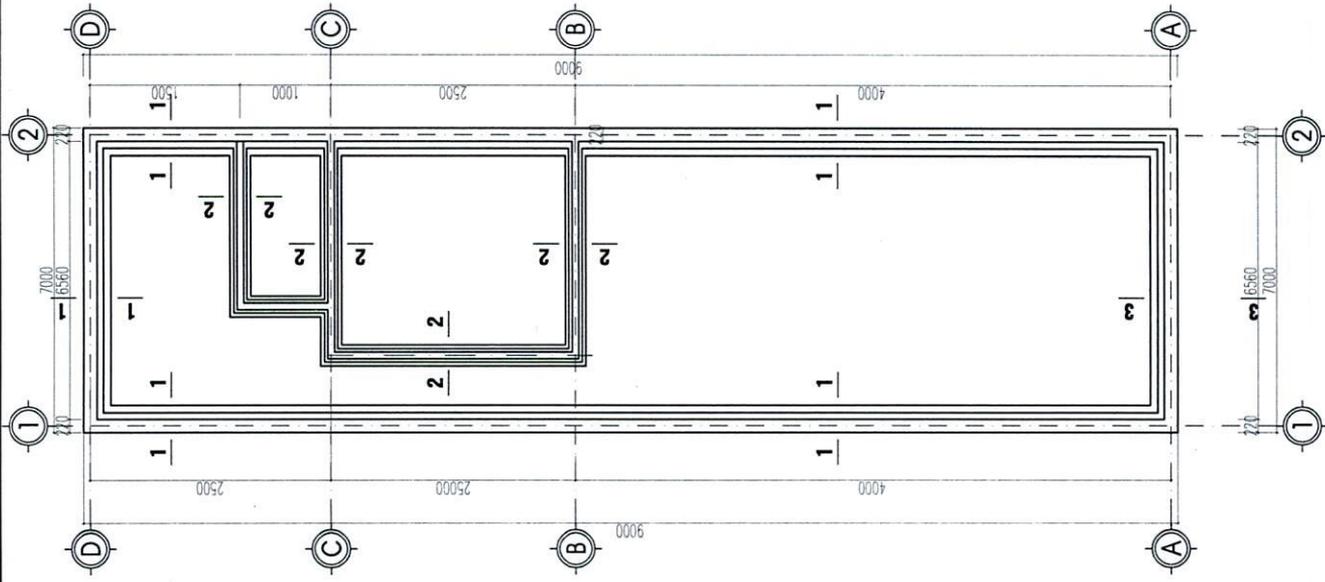
KT: 01



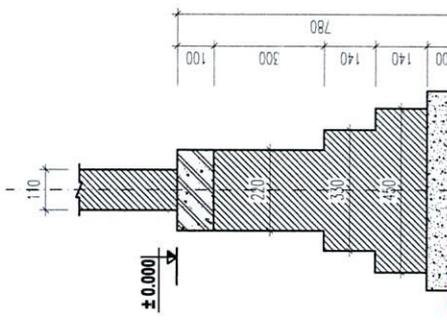
MẶT BẰNG CẮT A-A

(M)	- MÁI LỚP TÓN CÁCH NHIỆT	(N)	- GẠCH GRANIT 500X500
	- HỆ XÀ GỖ MÁI 40X80 MM		- LĂNG VỮA DÀY 20 MẮC 75#
	- TRẦN NHỰA		- BÊ TÔNG NÉN MẮC 200# DÀY 100
			- ĐÁ TÓN NÉN ĐÁM CHẶT

Handwritten signature and name: Tang van chung



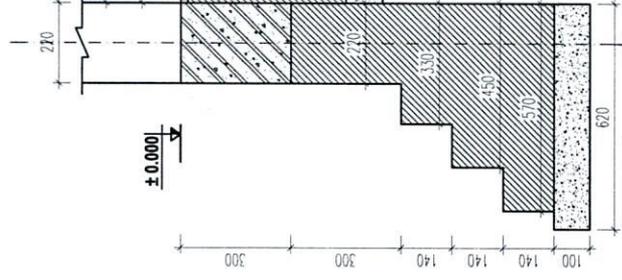
CẮT: 1-1



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

Số: *02* / *G.P.P.*
 Ngày: *15* tháng *1* năm *2015*.
 Ký tên: *[Signature]*



CẮT: 3-3

[Signature]
Tammy nước chung

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

Chị Hằng muốn Chung

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 / GP.X. PHÒNG KHÁCH

Ngày: 15 tháng 1 năm 2025

Ký tên: *Hằng*

